

Акт № 103
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский " 31 " декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Дзержинского, д. 5

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от " 21 " марта 2019 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 5, расположенном по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Дзержинского

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количес твенный показат ель выполне нной работы	Стоимость выполненно й работы, в рублях
на	за	на	Ремонт лестницы запасного выхода (Ремонт потолка 183,39 м2, стен 305,73 м2, установка светильников 13шт., укладка керамогранитной плитки 5,1м2, устройство поручня ПВХ 85м)	м2	489,1	309 278,41
01.01.2021г.	2021г.	2021г.	Замена стояка ЦО в подвале под кв.2 и стояка ГВС в кв.70,77,84 через	м	17,5	27 997,99


			перекрытие			
347 159,94	440 809,38	787 969,32	Замена деревянной двери на металлическую в электрощитовой	шт.	1	24 532,61
			Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.4	шт.	1	1 200,00
			Замена светильников на светодиодные: 13-й эт.-1 шт.; тёмная лестница -13 шт.	шт.	14	23 695,14
			Замена светильника 8-й эт.	шт.	1	1 120,37
			Замена лампы 1-й эт.	шт.	1	229,04
			Замена лампы тёмная лестница 2-й эт.	шт.	1	229,04
			Замена лампы запасной выход 1-й эт.	шт.	1	229,04
			Установка видеокамер	шт.	4	59 240,00
			Замена пакетного выключателя в межэтажном щитке 6-й эт.	шт.	1	2 084,27
			Визуально-инструментальное обследование состояния конструкций балконных переходов			106 900,00
			Замена стояка ГВС (3м) в кв.14; замена стояка ХВС (1,5м) и ремонт врезки стояка ГВС с установкой запорной арматуры (2шт.) в кв.43	м	4,5	12 760,40
			Замена светильника в лифтовом холле на 1-ом эт. и замена пакетного выключателя на автомат на 11-ом эт. (кв.74)	шт.	2	3 420,33
			Замена запорной арматуры на стояках ГВС в подвале дома	шт.	8	23 328,84
			Установка автомата под. № 1, 1-й эт и замена светильника на светодиодный 5-й эт. мусоросборник	шт.	2	3 084,15
			Замена ламп 4-й эт. лифтовой холл и мусоросборник; 3-й эт. лифтовой холл	шт.	5	1 112,35
			Замена светильников (2шт.) и патронов (2шт.) под. № 1, 3-й эт. шлюзовой коридор	шт.	4	2 822,79
			Замена стояка ХВС в кв.64,71	м	4	5 524,29
			ИТОГО			608 789,06
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2022г.						179 180,26

2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму **608 789,06 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)